

Số: 1147/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 15 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành (Lần 5)**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;
- Bà Vũ Nga Phương và ông Phạm Anh Tuấn.

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 588/2022/DSPT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh; Bản án số 01/2022/DSST ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 294/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 545/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số A.155/23/SaigonPA/HS ngày 14/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 23128/ĐGTS-THADS ngày 20/10/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 4) ngày 10/4/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5) số 871/TB-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 896/2024/TB-VTA ngày 14/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam có bà Võ Thị Búp là đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: số Tầng lửng, Tòa nhà Topaz 1, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Vũ Nga Phương và ông Phạm Anh Tuấn, địa chỉ: số 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận số CH00105 ngày 17/01/2011 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp cho bà Vũ Nga Phương và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất, Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh lập ngày 04/7/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Môi trường), không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.4, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Tuyền**